



EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

Resolución Legislativa Nro. 160-SG-GADMPVM-2024

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 66, numeral 25 de la Constitución de la República del Ecuador (en adelante la Constitución), reconoce y garantiza a las personas: *“El derecho a acceder a bienes y servicios públicos y privados de calidad, con eficiencia, eficacia y buen trato, así como a recibir información adecuada y veraz sobre su contenido y características”*;
- Que,** el artículo 226 de la Constitución consagra que: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución”*;
- Que,** el artículo 227 de la Constitución consagra que: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”*;
- Que,** el artículo 238 de la Constitución consagra que: *“Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana”*;
- Que,** el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (en adelante COOTAD), señala en su artículo 5 que: *“La autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria”*;
- Que,** el artículo 54, literal a) y c) del COOTAD señala que: *“Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; c) Establecer el régimen de uso*



del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales(...)”;

- Que,** el artículo 57 del COOTAD señala entre las atribuciones del concejo municipal: “*a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones*”; “*d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares. (...)*”;
- Que,** el artículo 323 del COOTAD en su parte pertinente señala: “*Aprobación de otros actos normativos.- El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello (...)*”;
- Que,** la extinta Ley de Régimen Municipal (anterior al COOTAD), que regulaba las funciones y competencias de los municipios, en el Art. 261, prescribía que: “*son bienes municipales aquellos sobre los cuales las Municipalidades ejercen dominio*”;
- Que,** en uso de las facultades legales que le confería el artículo 126 de la extinta Ley Orgánica de Régimen Municipal, el entonces Ilustre Concejo Municipal de Pedro Vicente Maldonado, en el acta de adjudicación del bien mostrenco de fecha 24 de septiembre del 2003, protocolizada en la Notaría Pública el 08 de octubre del 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Pedro Vicente Maldonado el 15 de octubre del 2003, estableció una prohibición de enajenar sobre el inmueble por un tiempo de tres años;
- Que,** el peticionario, con el certificado de gravámenes y copia de la escritura de adjudicación, ha justificado ser el propietario y soportar el gravamen impuesto por el Concejo Municipal que adjudicó la propiedad a su favor;
- Que,** mediante Solicitud General Nro. 005206-2024, de 09 de septiembre del 2024, presentada por el señor Manuel Gerardo Ayavaca Luna, en calidad de propietario del lote de terreno signado con el Nro.2, ubicado en el Barrio Maldonado Alto, cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha, mediante la cual solicita que se levante la prohibición de enajenar que pesa sobre este predio;
- Que,** mediante Informe Nro. GADMPVM-PYT-2024-0135-I, de 16 de septiembre de 2024, suscrito por el Lcdo. Fausto Grone Sigchos Medina, Técnico Administrativo (Inspector de Construcciones), dirigido al Director de Planificación, indica “*Mediante la Providencia de Adjudicación N°000011 el GAD Municipal de Pedro Vicente Maldonado procede a la transferencia de un lote signado con el No. 2, ubicado en la Calle 24, barrio Maldonado Alto, de esta ciudad de Pedro Vicente Maldonado, donde*



en la misma providencia consta que el inmueble en referencia se encuentra prohibido de ENAJENAR hasta que se construya el cerramiento del inmueble. Conclusión: El lote antes indicado consta con cerramiento en sus cuatro linderos según especificación detallada anteriormente. Anexo. Fotografía. Recomendaciones: Continuar con el trámite para levantar la prohibición de enajenar que consta sobre esta propiedad”;

Que, mediante Memorando Nro. GADMPVM-PYT-2024-0698-M, de 19 de septiembre de 2024, suscrito por el Ing. Luis Enrique Carpio Jaramillo, Director de Planificación y Territorialidad, indicando “(...) *En ese sentido, solicito se continúe con el trámite respectivo que permita se levante la prohibición de enajenar del Lote del señor Manuel Ayavaca Luna*”;

Que, mediante Informe Nro. GADMPVM-ASJ-2024-0036-I de fecha 20 de septiembre de 2024, el Procurador Síndico Ab. Mag. Mauricio Vera Ayora emite informe jurídico para levantar la prohibición de enajenar que pesa sobre el Lote Nro. 2, ubicado en el Barrio Maldonado Alto, cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha, de propiedad del señor Manuel Gerardo Ayavaca Luna, señalando lo siguiente: “(...) *La referida ordenanza fue aprobada por el Concejo Municipal, órgano legislativo que determinó la prohibición de enajenar en las adjudicaciones de los bienes mostrencos, por la lógica jurídica y el fundamento legal establecido actualmente en el COOTAD en cuanto a las atribuciones del Concejo Municipal en el Art. 57, lit. a, para expedir ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones, corresponde al mismo, analizar y resolver sobre el pedido de levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote Nro. 2, con clave catastral 170850010314009000, ubicado en el Barrio Maldonado Alto, cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha con una superficie total de terreno 406.11 m2, propiedad de MANUEL GERARDO AYAVACA LUNA. CONCLUSIONES: En consecuencia, en ejercicio de mis funciones y por cuanto se ha cumplido con la obligación impuesta al propietario (tres años de prohibición para enajenar), emito criterio jurídico favorable para que el Concejo Municipal en cumplimiento de sus atribuciones resuelva mediante resolución legislativa levantar la prohibición de enajenar sin que sea indispensable análisis e informe previo de la Comisión del Concejo Municipal, por cuanto no estuvo reglado en la ordenanza de entonces y la Ley Orgánica para la Optimización y Eficiencia de Tramites Administrativo, dispone la optimización de trámites administrativos, regular su simplificación y reducir sus costos de gestión (...)*”;

Que, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Pedro Vicente Maldonado, se declaró constituido en la Sesión Inaugural celebrada el 14 de mayo de 2023, de conformidad al artículo 317 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización “COOTAD”;

Que, el 10 de octubre de 2024, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, se instaló en Sesión Ordinaria para conocer el siguiente punto: “5.- **ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR QUE PESA SOBRE EL LOTE NRO. 2, CON CLAVE CATASTRAL 170850010314009000, DE UNA**



SUPERFICIE DE 406.11 M2, UBICADO EN EL BARRIO MALDONADO ALTO, CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO, PROVINCIA DE PICHINCHA, DE PROPIEDAD DE MANUEL GERARDO AYAVACA LUNA.”

El Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, previo análisis, debate y consideraciones en uso de las facultades establecidas en el literal a) y t) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización “COOTAD”, por unanimidad,

RESUELVE:

Artículo Único.- Aprobar el levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el Lote Nro. 2, con clave catastral 170850010314009000, de una superficie de 406.11 m2, ubicado en el Barrio Maldonado Alto, cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha, de propiedad del señor Manuel Gerardo Ayavaca Luna.

Dado y firmada en Sesión Ordinaria de Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, a los diez días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro.- CÚMPLASE Y NOTIFÍQUESE.-

Abg. José Benito Castillo Rodríguez
SECRETARIO GENERAL
CONCEJO MUNICIPAL DE GADMPVM